

# 平成26年度事業報告書

特定非営利活動法人 千里・住まいの学校

## I 事業期間

平成26年4月1日～平成27年3月31日

## II 事業の成果

特定非営利活動法人 千里・住まいの学校が「住まいに関する調査研究や相談、研修、住まいづくりに関するコーディネートなどを進め、もって千里ニュータウンの持続可能なまちづくりに寄与すること」を目的として、2006年12月に発足してから8年半が経過した。この間、集合住宅の建替えに伴う住環境の整備などによって若年世代の転入が進み、魅力ある街づくりに向けた市民活動も盛んになってきた。しかし、住宅の維持管理や住み替えに困り、空き家化やコミュニティの弱体化、一部で街並みの低質化が進むなど、まちづくりの課題は多様化・増大している。これらの課題に対応するべく、千里・住まいの学校は、住まいの相談、作法集づくり、その他事業を行った。

## III 事業の実施状況

### (1) 住まいの相談 (定款第5条②)

- ・豊中市千里文化センター（コラボ）における「住まいのなんでも相談」（無料）に千里・住まいの学校の会員5人が参加し、住み続け（リフォーム、建替え、売却、近隣トラブルなど）、住み替え（高齢者施設・住宅の紹介など）、集合住宅の建替えなどに関する住民の相談に応じた。合計12回の相談に訪れた人は合計15人（平均1.3人/回）であった。
- ・住まいに関する幅広い市民のニーズに応えられるように、過去5年間における典型的な住まいの相談をまとめた冊子「Q&A集」を作成し、コラボカフェ横に配架した。



住まいの相談 Q&A集

(1) 収入 0円、 支出 2,000円

### (2) 作法集の作成 (定款第5条①③)

- ・緑豊かで若い人も住みやすい持続可能な住宅地づくりのための「まちづくり作法集」作成に向けて、現況把握と事例収集をねらいとするまちあるき（6月15日、新千里北町、6名）を行った。
- 《まちあるきで見つけた事例》



花・緑や自然素材でうらおいを演出



道沿いのたまりのスペース



建物をシンプルにまとめている

- 作法集の作成に向けて、作成の基本的な考え方、内容、広報の方法などについて話し合った（8月3日ほか4回）。

#### 《基本的な考え方》

- こうすれば楽しくなる、歩いて楽しくなる街のヒント
- 生活者視線で個人がちょっとした工夫でできること
- 「住む+楽しむ」をビジュアルに文字を少なく
- 展示+配布（自治会、事業者、公益施設、医院など）

※まちづくり作法集は、平成27年度にまとめて展示等を行う予定である。



(1) 収入 0円、 支出 0円

### (3) その他事業（定款第5条①④⑤）

#### 《まちな案内・解説》

- 高齢化等の問題を抱える他のニュータウンの自治会（三田市けやき台）の要望に応じて、千里ニュータウンの案内・解説を行った。



けやき台自治会のみなさん

#### 《他団体との交流》

- 情報提供、協働、共同研究などを通じて、千里市民フォーラム、コラボ（豊中市千里文化センター）市民実行委員会、ラコルタ（吹田市市民公益活動支援センター）、吹田市立千里ニュータウン情報館、大学（大阪大学、関西大学）など、千里及び他地域との団体との交流・協働を進めた。

#### 《広報・PR活動》

- ブログ（千里・住まいの学校）などを通じて、住まいの学校の活動や成果の紹介などを行った。

(3) 収入 2,025,000円、 支出 1,771,620円

(注) 平成25年度に実施したS市からの受託事業（市民と市の協働まちづくり事業の運営の支援）に関わる収入・支出を平成26年度に計上している。

## IV 理事会その他の役員会の開催状況

- 平成26年5月25日（日）、千里・住まいの学校事務所において理事会を開催し、平成25年度の事業報告書（案）、収支計算書（案）、平成26年度の事業計画書（案）、収支予算書（案）について意見交換し、了承された。出席者は理事6名のうち6名（委任状2）であった。

## V 社員総会の開催状況

- 平成26年5月25日（日）、千里・住まいの学校事務所において社員総会を開催し、平成25年度の事業報告書（案）、収支計算書（案）、平成26年度の事業計画書（案）、収支予算書（案）について審議し、可決承認された。出席者は、会員17名のうち11名（委任状5）であった。

# 平成27年度事業計画書

特定非営利活動法人 千里・住まいの学校

千里ニュータウンが、より安心して住み続けられる、魅力的な街になるよう、次の事業に取り組む。

※   は重点的に取り組む事業

## (1) 住まいの相談

- ・千里文化センター（コラボ）と当NPOとの共催による「住まいの相談」を開催する。
- ・相談者の多様な相談に応えられるよう、相談員の拡充、及び関連する情報（事業者の情報など）の収集整理を進める。

## (2) まちづくりアイデア集の作成

- ・緑豊かな住環境を守りながら、若い人も住みやすい持続可能な住宅地づくりにむけて、良好なまちなみ形成、住宅の維持管理や活用などの事例を集めた「（仮称）千里ニュータウンのまちづくりアイデア集」を作成し、展示やWebなどを通じて地域に還元する。
- ・「（仮称）千里ニュータウンのまちづくりアイデア集」作成に向けて、まちなみ形成や住宅の維持管理・活用などの事例収集を目的とするまちあるきを継続開催する。

## (3) その他事業

### <千里ニュータウンの案内・解説>

- ・大学、自治体等からの訪問者に対して、千里ニュータウンの案内や解説を行う。

### <地域のいえ・にわプロジェクト>

- ・戸建て住宅の空き家化が進む中で、地域資源としての住宅・庭の多様な活用、交流の場づくりなどの支援をめざす。（例：オープンガーデン、シェアハウスなど）

### <大学、団体等との協働・交流>

- ・情報交換、共同研究などを通じて、大学・研究機関、NPO、千里市民フォーラム、コラボ、ラコルタ、千里ニュータウン情報館、他地域の団体等との交流・協働を進める。

### <受託研究>

- ・行政、住民等からの要請により、ニュータウンの再生やコミュニティ活性化などに関する調査研究、展示企画・運営の支援などをめざす。

### <広報・PR活動>

- ・千里・住まいの学校の共感者・参加者の拡大をめざして、Web、パンフレットなどを通じて、住まいの学校の活動の公開・PRを進める。

### <運 営>

- ・活動の活発化をめざして、若手を中心にした会員の拡大をめざす。
- ・スケジュール管理、会員の参加と分担、実施後の評価と反映などを通じて、事業の確実な推進と成果達成をめざす。外部の客観的な評価や意見などを受け入れ、計画や事業実施に活かす。

## 平成 27 年度役員名簿

特定非営利活動法人千里・住まいの学校

役職	ふりがな 氏 名	報酬の有無
理事	あかい すなお 赤井 直	なし
理事	おくい たけし 奥居 武	なし
理事	おくだ しょうじ 奥田 尚爾	なし
理事	すぎたつ ちえ 杉立 知恵	なし
理事	てらわき かずお 寺脇 和雄	なし
理事	もとむら ひでお 本村 秀雄	なし
理事	やまもと しげる 山本 茂	あり
監事	かふく ともゆき 加福 共之	なし

※平成27年度は役員改選の年度である。