

平成23年12月8日

23年度役員各位

逆瀬台小学校区まちづくり協議会

会長 徳高宗雄

12月度役員会における「逆瀬台1丁目市有地問題」にかかわる
市役所との話し合いの要旨について

市側から下記のようなコンビニ設置についての具体的な提案があったが、コミュニティから注文をつけた。

- ・ 24時間営業は騒音、風紀の問題がある。営業時間の限定はならないのか。
- ・ 敷地内に緑地を増やしてほしい。
- ・ 道路からの進入口を出入りが近接させれば敷地内に余裕が生まれ、より市民向けの施設を設けることができる。
- ・ コンビニ内に市民が対話をし、憩える場所が欲しい。
- ・ 駐車場でスリップ事故を防ぐような処置ができないものか。
- ・ マンションの住民が覗かれない工夫をして欲しい。

市側からの回答があった。

- ・ 24時間営業は認めて欲しい。
- ・ 緑地は鋭意努力して増やす。
- ・ 道路からの出入りは、進入口と出口とは事故防止のため離す必要がある
- ・ 店内からマンションの方を覗かれないよう窓を北向きにつける。
- ・ 店内での机は向かい合うように設置して、憩いの場とする。
- ・ 駐車場内でのスリップ防止に地面をでこぼこにするなどの工夫をする。

コンビニ以外の施設

- ・ ワンルーム賃貸マンションと小規模の医療施設を併設する施設の設置。
4階以上の建物が予想されており、市が業者へ土地を貸与する期間が20年では、こうした施設を呼び込むには無理がある。それで貸与期間が30年以上とするよう担当課が動ける背景として住民の「30年以上に貸与期間を延ばす必要がある。」という声が欲しい。
- ・ 大手銀行の不動産部からコンビニ+ドラッグの施設を検討してもらう。

* ゆずり葉コミュニティとしてはあくまでも業者への貸与は反対であるが、市としてはゆずり葉コミュニティの紳士的な姿勢に感謝してくれており、この件については進展すると判断していると感触を持つ。

時間限定のこともあるので、今後三役に交渉をまかしてもらえないか。

以上

平成23年12月10日

宝塚市長

中川智子様

逆瀬台小学校区まちづくり協議会
会長 徳高宗雄

逆瀬台内の道路における安全対策処置について（お願い）

平素は当まち協の活動にご支援とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
みだしの件につき、当協議会「まちづくり計画」事案である下記のお
願いを申し上げます。

よろしくご配慮下さいます様お願い致します。

記

1. 場所 宝塚市逆瀬台5丁目

(蔵人共同墓地横の5差路)

2. 希望する対策措置

- ① 停止線及び止まれの表示を前に出す。
- ② ゼブラ表示を現況より大きくする。またラバーポールを設置する。
- ③ ゼブラ表示を現況より大きくする。
- ④ 現況の外側線を撤去する。
- ⑤ 中央線を破線で表示する。
- ⑥ 消えかかっている白線の引きなおし

以上